



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,  
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород  
Исх. № 3 от 09.01.2019 г.

**Заведующей отделом архитектуры и  
управления земельными ресурсами  
Администрации Пестовского  
муниципального района  
Е.А. Башляевой**

**Уважаемая Елена Александровна!**

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный) в соответствии с Соглашением о взаимодействии при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Пестовского муниципального района, и экспертизы нормативных правовых актов Пестовского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности от 30.03.2017 г., в ходе публичных консультаций ознакомился с проектом постановления Администрации Пестовского муниципального района «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района» (далее по тексту проект).

В пояснительной записке к проекту разработчик указал, что проект направлен на урегулирование правоотношений при определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

Ознакомившись с проектом, Уполномоченный отмечает, что проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», областным законом от 27.04.2015 № 763-03 «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением

Правительства Новгородской области от 04.12.2015 № 479 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории Новгородской области».

Установленная проектом НПА цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района, полностью соответствует критериям, определенным постановлением Правительства Новгородской области от 04.12.2015 № 479 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории Новгородской области».

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Принятие проекта НПА позволит урегулировать правоотношения при определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

**Уполномоченный по защите  
прав предпринимателей  
в Новгородской области**



**Ю.В. Михайлов**