



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 5 от 09.01.2019 г.

**Заведующей отделом архитектуры и
управления земельными ресурсами
Администрации Пестовского
муниципального района
Е.А. Башляевой**

Уважаемая Елена Александровна!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный) в соответствии с Соглашением о взаимодействии при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Пестовского муниципального района, и экспертизы нормативных правовых актов Пестовского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности от 30.03.2017 г., в ходе публичных консультаций ознакомился с проектом постановления Администрации Пестовского муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского городского поселения, Пестовского муниципального района» (далее по тексту проект).

В пояснительной записке к проекту разработчик указал, что проект направлен на урегулирование правоотношений при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского городского поселения, Пестовского муниципального района.

В соответствии с проектом, размер платы планируется определить как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пестовского городского поселения, Пестовского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в

частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Пестовского городского поселения, Пестовского муниципального района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пестовского городского поселения, Пестовского муниципального района, подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Ознакомившись с проектом, Уполномоченный проанализировал опыт других субъектов Российской Федерации.

Так, например, Решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 27.06.2017 № 302 «Об утверждении Временного порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Бежецк Бежецкого района Тверской области» размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Бежецк Бежецкого района Тверской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Решением Совета депутатов городского округа Мытищи МО от 20.04.2017 № 22/3 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Вместе с тем, Решением Думы Великого Новгорода от 27.06.2018 № 1487 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород» размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Аналогичный размер платы -15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности установлен также:

Решением Думы Демянского муниципального района от 19.04.2017 № 154 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Демянского муниципального района»,

Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 11.05.2016 № 428 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района или Маловишерского городского поселения»,

Решением Думы Солецкого муниципального района от 26.03.2015 № 422 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности»,

Постановлением Администрации Хвойнинского муниципального района от 26.05.2015 № 288 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

Таким образом, предлагаемый к установлению размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского городского поселения, Пестовского муниципального района соответствует величине, применяемой на территории Новгородской области.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Уполномоченный поддерживает принятие данного муниципального нормативного правового акта.

**Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**



Ю.В. Михайлов