



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,  
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №66  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород  
Исх. № 219 от 25.04.2020 г.

**Председателю Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода  
Е.А. Жигуляевой**

**Уважаемая Елена Анатольевна!**

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный), в соответствии с извещением о проведении публичных консультаций и Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 31.07.2017 г. № 3210, рассмотрел проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту проект).

Разработчиком проекта выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Великого Новгорода.

В пояснительной записке к проекту разработчик указал, что на заседании Думы Великого Новгорода от 28.11.2019 г., решение Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 565 «О Перечне муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в указанный Перечень» было признано утратившим силу.

В соответствии с решением Думы Великого Новгорода от 28.11.2019 № 316, вопрос утверждения порядка предоставления в аренду муниципального

имущества, включенного в Перечень, был отнесен к полномочиям Администрации Великого Новгорода.

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и с учетом Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных Советом директоров АО Корпорация «МСП» от 29.01.2019), а также учитывая протест на п. 4 Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 565, комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Согласно проекту, юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, получают право в порядке предоставления муниципальной преференции на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в случаях, если хозяйствующий субъект занимается одним из приоритетных видов деятельности, предусмотренных муниципальной программой Великого Новгорода «Развитие малого и среднего предпринимательства Великого Новгорода» на 2017-2023 годы, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 28.11.2016 № 5432, может получить муниципальное имущество, включенное в Перечень, в аренду на льготных условиях.

Решение о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду (в том числе на льготных условиях) принимается с учетом рекомендации Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Великом Новгороде.

Льготы по арендной плате для субъектов МСП, занимающихся приоритетными видами деятельности в соответствии с муниципальной программой, устанавливаются проектом по аналогии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»:

В первый год аренды - 40% размера арендной платы,

Во второй год аренды - 60% размера арендной платы,

В третий год аренды - 80% размера арендной платы,

В четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

Проект предусматривает условия предоставления льгот по уплате арендной платы, при несоблюдении которых льготы подлежат отмене (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и др.).

В связи с введением на территории Новгородской области режима повышенной готовности и в соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.04.2020 № 1293 «О мероприятиях по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Великого Новгорода коронавирусной инфекции (2019 - nCoV)» проектом предлагается предусмотреть льготу для субъектов малого и среднего предпринимательства за пользование муниципальным недвижимым имуществом, включенным в Перечень, в виде уменьшения размера арендной платы на 99 процентов от установленной договором аренды и предусмотренной для оплаты в 2020 году.

Кроме того, проектом минимизируется пакет документов, которые заявитель – индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо должен предоставить в уполномоченный орган для получения в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень. Остальные документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Процедура предоставления муниципальной преференции остается прежней. Письменного согласия антимонопольного органа не требуется, так как преференция предоставляется в соответствии с муниципальной программой, содержащей мероприятия, направленные на развитие МСП.

Изучив представленный проект, Уполномоченный, поддерживает его принятие.

Вместе с тем, обращает внимание разработчика на целесообразность разработки бланка заявления о предоставлении муниципальной преференции, а также на необходимость в п.3.1. проекта указать ссылку на решение Думы Великого Новгорода, которым утверждена методика определения арендной платы за предоставляемое муниципальное недвижимое имущество, а в п. 3.5. проекта указать постановление Администрации Великого Новгорода от 06.04.2020 № 1293 «О мероприятиях по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с осуществлением мер по

противодействию распространению на территории Великого Новгорода коронавирусной инфекции (2019 - nCoV)».

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, Уполномоченным не выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Уполномоченный поддерживает принятие проекта данного муниципального нормативного правового акта с учетом представленных рекомендаций.

**Уполномоченный по защите  
прав предпринимателей  
в Новгородской области**



**Ю.В. Михайлов**