



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, Великий Новгород, Россия, 173005, тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №102
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 428 от 05.08.2020 г.

**Председателю Комитета
архитектуры и градостроительства
Администрации Великого
Новгорода
Е.А. Жилину**

Уважаемый Евгений Алексеевич!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный), в соответствии с извещением о проведении публичных консультаций, рассмотрел проект постановления Администрации Великого Новгорода «О внесении изменений в положение о паспорте здания» (далее по тексту проект).

Пояснительная записка к проекту разработчиком на сайте <http://regulation.novreg.ru>, размещена не в полном объеме, в связи с чем сделать вывод о необходимости внесения изменений в действующее Положение о паспорте здания», утвержденное постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.06.2019 № 2289, не представляется возможным.

Ознакомившись с проектом, Уполномоченный отмечает следующее.

1. В связи с отсутствием в постановлении Администрации Великого Новгорода от 06.06.2019 № 2289 «Об утверждении Положения о паспорте здания» самого понятия «паспорт здания» целесообразно включить данное понятие в вышеуказанный проект.

2. В целях исключения неоднозначного толкования понятия «паспорт здания» целесообразно использовать наименование «паспорт фасада здания».

3. Согласно действующей редакции Положения о паспорте здания (далее Положение), паспорт здания выполняется в виде буклета (альбома) формата А3 или А4, титульный лист оформляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Уполномоченный предлагает в приложении к Положению утвердить форму и состав паспорта фасада здания.

В качестве примера можно рассмотреть форму и состав паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений, утвержденную Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2017 № 209-10 «О форме и составе паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений».

4. В соответствии с п. 2.4. проекта, ремонт фасадов зданий, строений, сооружений с сохранением существующего колористического (цветового) решения допускается только при наличии паспорта здания.

Вместе с тем, анализируя нормативные правовые акты других регионов, не требуется составление паспорта в случае, если цветное решение фасада здания, строения, сооружения соответствует проектной документации объекта капитального строительства (п.1.2. Постановления администрации города Твери от 25.06.2015 № 903 «Об утверждении Порядка согласования и изменения паспорта цветного решения фасада здания, строения, сооружения на территории города Твери»).

Не требуется дополнительное согласование и внесения изменений в паспорт здания в случае замены облицовочного материала и покраски фасада на идентичные материалы и цвет, согласованные ранее (п.3.2.5. Решения Совета городского округа г. Октябрьский РБ от 08.12.2016 N 45 "Об утверждении Правил внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан").

Уполномоченный рекомендует включить нормы, при которых не требуется составление и внесение изменений в паспорт фасада здания.

В предложенной редакции проекта требование о том, что ремонт фасадов зданий, строений, сооружений с сохранением существующего колористического (цветового) решения допускается только при наличии паспорта здания, является избыточным и может создавать дополнительный административный барьер.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, является выявление в проекте акта положений, влекущих:

- введение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению,
- возникновение у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов,
- возникновение необоснованных расходов областного бюджета.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Уполномоченным выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Уполномоченный предлагает рассмотреть представленные предложения и внести изменения в проект муниципального нормативного акта.

**Главный служащий - эксперт
аппарата Уполномоченного
по защите прав предпринимателей
в Новгородской области**

(по доверенности № 4 от 30.07.2020 г.
на период отпуска Уполномоченного
по защите прав предпринимателей
в Новгородской области Ю.В. Михайлова)

Т.В. Крынина