



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород, Россия, 173005, тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №39
об экспертизе действующего
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 672 от 01.12.2020 г.

Главе Администрации
Новгородского муниципального
района
О.И. Шахову

Уважаемый Олег Игоревич!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный) в соответствии с Соглашением о взаимодействии при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Новгородского муниципального района, и экспертизы нормативных правовых актов Новгородского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности от 29.10.2015 г., в ходе публичных консультаций ознакомился с действующим Решением Думы Новгородского муниципального района от 31.07.2014 № 326 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту Порядок) и сообщает следующее.

1. В соответствии с п. 2.4. Порядка, субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в Комитет заявление на предоставление имущества в аренду.

Уполномоченный обращает внимание на то, что бланк заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района не разработан.

Вместе с тем в заявлении необходимо указать: объект муниципального имущества, цель и условия аренды муниципального имущества, срок аренды. Кроме того, заявление должно быть подписано арендатором (руководителем коммерческой организации или индивидуальным предпринимателем).

Отсутствие бланка заявления для предоставления муниципального имущества в аренду, может влечь неполноту представленных заявителем сведений о себе как о арендаторе и повлечь необоснованный отказ со стороны Администрации Новгородского муниципального района в предоставлении муниципального имущества в аренду.

2. Уполномоченный обращает внимание на отсутствие в Порядке условий аренды муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Условия аренды должны распространяться непосредственно и на договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого Администрацией Новгородского муниципального района и субъектом предпринимательской деятельности. Так, требования должны быть установлены для:

- объекта аренды. В частности должны быть указаны индивидуализирующие характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору. В отношении объекта недвижимости указывается, в том числе его местонахождение, кадастровый номер, адрес, этаж, номер помещения (согласно данным технического и/или кадастрового учета).
- срока аренды.
- порядка передачи муниципального имущества арендатору и порядка его возврата арендатором.
- порядка определения размера арендной платы.
- порядка, условий и срока внесения арендной платы.
- условий использования арендуемого имущества, последствия нарушения этих условий.
- обязанностей, порядка и условий проведения текущего и капитального ремонта арендуемого имущества.
- ответственности арендатора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
- порядка расторжения и внесения изменений в договор аренды.

3. Согласно п. 2.5 Порядка, при предоставлении имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяется порядок, установленный разделом 5.6 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новгородского муниципального района, утвержденного решением Думы Новгородского муниципального района от 30.09.2010 № 477.

Однако, Решение Думы Новгородского муниципального района от 30.09.2010 № 477 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом Новгородского муниципального района» утратило силу в связи с принятием Решения Думы Новгородского муниципального района от 26.05.2017 № 200.

В связи с этим ссылка на данный муниципальный нормативный правовой акт подлежит исключению.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия действующих нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Экспертиза действующих актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляется в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия, в действующем нормативном правовом акте Уполномоченным выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Уполномоченный рекомендует внести в действующий муниципальный нормативный правовой акт соответствующие изменения.

**Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**



Ю.В. Михайлов