



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7
об оценке регулирующего воздействия
в отношении концепции проекта
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 19 от 22.01.2021 г.

**Председателю Комитета по
инвестиционной политике
Администрации Крестецкого
муниципального района
Я.В. Карвонен**

Уважаемая Янна Владимировна!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный) в соответствии с Соглашением о взаимодействии при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Крестецкого муниципального района и экспертизы нормативных правовых актов Крестецкого муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности от 23.05.2016 г., рассмотрел уведомление о проведении публичных консультаций по разработке проекта решения Думы Крестецкого муниципального района «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Крестецкого муниципального района» (далее по тексту проект НПА).

В уведомление о разработке проекта НПА разработчик указал, что предполагаемое правовое регулирование направлено на правоотношения между Администрацией Крестецкого муниципального района, юридическими и физическими лицами, на которых как на арендаторов, возлагаются обязательства провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

Целью предлагаемого правового регулирования проекта НПА является создание условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения указанных

объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, который предусмотренны проектом НПА.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся в том числе объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями.

Частью 1 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что объекты независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, муниципальной, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

В силу части 1 статьи 14 Федерального закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, имеет право на льготную арендную плату.

Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, определяются соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации или представительными органами муниципальных образований в пределах их компетенции.

Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Разработчик также указал, что в связи с принятием Порядка установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Крестецкого муниципального района планируется рост числа договоров аренды в связи с установлением арендной платы в размере одного рубля в год за один объект культурного наследия.

Ознакомившись с концепцией предлагаемого правового регулирования, Уполномоченный поддерживает разработку проекта данного муниципального нормативного правового акта.

**Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**



Ю.В. Михайлов