



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, г. Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816 2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6
об экспертизе действующего
нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 252 от 15.06.2021 г.

**Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода
С.Т. Дмитриеву**

Уважаемый Станислав Тимофеевич!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный), в соответствии с извещением о проведении публичных консультаций и Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 31.07.2017 г. № 3210, рассмотрел постановление Администрации Великого Новгорода от 11.07.2016 № 3237 «О комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода» вместе с «Составом комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода», «Положением о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода».

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 23.06.2005 № 146, в целях совершенствования порядка распоряжения недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Великого Новгорода, принято решение:

Создать комиссию по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, и утвердить ее состав.

Утвердить Положение о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода.

Ознакомившись с действующим муниципальным нормативным правовым актом, Уполномоченный обращает внимание на следующее.

1. Согласно абзаца 2 п. 1 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, комиссия по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода:

рассматривает заявки муниципальных унитарных предприятий на согласование сделок купли-продажи, мены и иных сделок по отчуждению недвижимого муниципального имущества Великого Новгорода, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

В Положении о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, целесообразно предусмотреть основания для отказа в согласование сделок купли-продажи, мены и иных сделок по отчуждению недвижимого муниципального имущества Великого Новгорода, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

2. С соответствии с абзацем 5 п.2 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений об отчуждении недвижимого муниципального имущества.

Уполномоченный рекомендует указать в нормативном правовом акте срок, в течении которого должна быть созвана комиссия для рассмотрения поступившего обращения об отчуждении недвижимого муниципального имущества. Например, не позднее 5 рабочих дней, с момента поступления обращения об отчуждении недвижимого муниципального имущества.

3. В соответствии с абзацем 8 п. 5 Положения о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, для рассмотрения вопроса об отчуждении недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие представляет в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода:

- иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества.

Уполномоченный рекомендует конкретизировать, какие иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о целесообразности и способе отчуждения муниципального недвижимого имущества, должны быть представлены заявителем.

4. Уполномоченный обращает внимание на то, что в Положении о комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода, не установлено, какие решения Комиссия может принимать. Вместе с тем, комиссия может принять одно из следующих решений:

- о даче согласия на совершение сделки;
- об отказе в удовлетворении заявления.

При этом, как указывалось выше, необходимо указать основания об отказе в удовлетворении заявления.

Так, например, решение об отказе в удовлетворении заявления может быть принято в случае:

- представления неполного пакета соответствующих документов по соответствующей сделке;
- выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;
- противоречия действующему законодательству предполагаемой сделки;
- и др.

5. Целесообразно также актуализировать информацию о персональном составе комиссии по выработке решений о целесообразности и способе отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Великого Новгорода.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия действующих нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Экспертиза действующих актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляется в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия, в действующем нормативном правовом акте Уполномоченным выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Уполномоченный рекомендует внести соответствующие изменения в муниципальный нормативный правовой акт.

**Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**



Ю.В. Михайлов