



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, Великий Новгород, Россия, 173005 тел. (816+2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 93
об оценке регулирующего воздействия
в отношении проекта нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 296 от 09.07.2021 г.

**Министру строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области
Р.В. Тарусову**

Уважаемый Руслан Владимирович!

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный), в ходе публичных консультаций ознакомился с проектом постановления Правительства Новгородской области «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области или главой местной администрации муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области» (далее по тексту проект).

В пояснительной записке к проекту разработчик указал, что проектом предлагается устанавливать начальную цену торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в размере равном годовой арендной плате за земельный участок (земельные участки), которая свою очередь, при принятии решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяется в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков).

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Ознакомившись с представленным проектом, пояснительной запиской к нему, Уполномоченный поддерживает его принятие.

Рассмотрев проект в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 28 июня 2016 года № 222 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новгородской области и экспертизы нормативных правовых актов Новгородской области», Уполномоченный отмечает, что в соответствии с п. 1.4. Порядка, оценка регулирующего воздействия проектов актов осуществляется в целях выявления в проекте акта положений, влекущих:

- введение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению,
- возникновение у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов,
- возникновение необоснованных расходов областного бюджета.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

**Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области**



Ю.В. Михайлов