

налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

Новый порядок расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения предусматривает «переходный» период:

в первый год (по итогам 2015 года) коэффициент плавного увеличения нагрузки составлял 0,2;

во второй год – 0,4;

в третий год – 0,6;

в четвертый год – 0,8.

И только по итогам 2019 года нужно будет платить всю сумму налога на имущество полностью.

За 2016 год коэффициент плавного увеличения нагрузки в Новгородской области составит 0,4.

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных от органов государственной регистрации, кадастра и картографии в налоговые органы в соответствии со статьей 85 НК РФ.

В случае, если недвижимое имущество находится:

- в общей долевой собственности, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доли находящейся в собственности;
- в общей совместной собственности, налог уплачивается каждым из участников совместной собственности в равных долях.

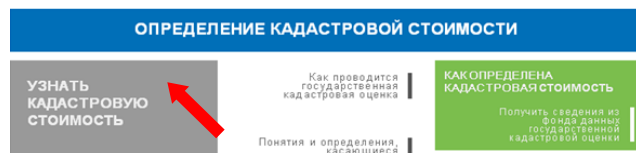
В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

Внимание! Физическим лицам, получившим доступ к Личному кабинету налогоплательщика на сайте ФНС России налоговые уведомления на уплату имущественных налогов на бумажном носителе по почте направляться не будут. Т.е. налоговые уведомления таким налогоплательщика будут направлены только в электронном виде через Личный кабинет.

НЕОБХОДИМО УЗНАТЬ ПРЕДСТОЯЩУЮ СУММУ НАЛОГА?

Воспользуйтесь интернет-сервисом ФНС России «Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц». Сервис позволяет рассчитать приблизительную сумму налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.

Для расчета налога Вам необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости или площадь объекта недвижимости и его кадастровую стоимость.



УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА МОЖНО НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА WWW.ROSREESTR.RU в разделе «деятельность» - «кадастровая оценка» - «узнать кадастровую стоимость».

При обнаружении в уведомлении неточной информации об имуществе, необходимо сообщить об этом в налоговую инспекцию. **Заполненное заявление можно направить в налоговый орган** в бумажном виде по почте или в электронном виде через Интернет (в том числе с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru).

Инспекция проверит предоставленные налогоплательщиком сведения, в том числе посредством запроса в регистрирующие органы. В случае подтверждения указанных сведений будет произведен перерасчет суммы налога, и новое налоговое уведомление направлено в адрес плательщика.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ НАЛОГОВ

НЕСВОЕВРЕМЕННАЯ УПЛАТА НАЛОГОВ ВЛЕЧЕТ:

Начисление **ПЕНИ** на сумму имеющейся задолженности за каждый календарный день просрочки (1/300 ставки рефинансирования). Оплата **ГОСПОШЛИНЫ** в сумме не менее 400 рублей за рассмотрение в суде заявления налогового органа о взыскании задолженности с гражданина. **ПРИ ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ СУДЕБНЫМ ПРИСТАВОМ** гражданин обязан заплатить 7% исполнительского сбора от взыскиваемой суммы (но не менее 1000 рублей) в службу судебных приставов, а также **ЗАПРЕТ ВЫЕЗДА ДОЛЖНИКА ЗА ПРЕДЕЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** если взыскиваемая судебными приставами задолженность в общей сумме по всем исполнительным документам составляет более 10 тысяч рублей.



Управление ФНС России по
Новгородской области

Налог на ИМУЩЕСТВО



Глава 32 НК РФ

www.nalog.ru



ДЕКАБРЯ 2017 года

истекает срок уплаты
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
уплачиваемого физическими
лицами за 2016 год



ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

Глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строение, сооружение, помещение.



Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, ИЖС, относятся к жилым домам.

НЕ ПРИЗНАЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Порядок определения налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Новгородской области введен областным законом от 23.10.2014 N 636-ОЗ.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года:

В отношении квартиры – определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв. м. общей площади этой квартиры.

В отношении комнаты – определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв. м. площади этой комнаты.

В отношении жилого дома – определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв. м. общей площади этого жилого дома.

В отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 000 000 руб.

Если при применении вышеуказанных налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

СТАВКИ НАЛОГА



Устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления (Решением совета депутатов сельских поселений) на территории г. Великого Новгорода установлены ставки в следующих размерах:

0.1% – в отношении жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), жилые помещения, гаражи и машино-места, объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Вышеуказанная налоговая ставка, может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в 3 раза нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2% – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ; объекты налогообложения, предусмотренные абз.2 п.10 ст.378.2 НК РФ; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.

0,5% – в отношении прочих объектов налогообложения.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Федеральные льготы установленные ст. 407 НК РФ:

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание; **инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства; физические лица** - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничес-

тва, садоводства или индивидуального жилищного строительства и другие категории налогоплательщиков.

На территории г. Великого Новгорода в соответствии с областным законом от 23.10.2014 N 636-ОЗ освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц члены многодетных семей - собственники жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат), являющихся местом жительства многодетной семьи.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах в конкретном муниципальном образовании Новгородской области можно узнать, воспользовавшись интернет-сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» в разделе «Электронные услуги» на главной странице сайта ФНС России www.nalog.ru.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

Квартира или комната, жилой дом, помещение или сооружение, указанные в п.п.14 п.1 статьи 407 НК РФ, хозяйственное строение или сооружение, указанные в п.п. 15 п.1 статьи 407 НК РФ; гараж или машино-место.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ

Для получения льготы граждане представляют в налоговый орган по своему выбору: заявление, а также оригиналы и копии документов, подтверждающие право на льготу. (п.10 ст.396 НК РФ).

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота (форма КНД 1150040) далее - Уведомление, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **до 1 ноября года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган Уведомление, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

В случае непредставления налогоплательщиком, Уведомления о выбранном объекте налогообложения